

BEBAUUNGSPLAN M 1:10000
FRIEDHOF NEUKEFERLOH
 DER GEMEINDE GRASBRUNN
 FÜR FL.NR. 333, 333/1 TEIL FL.
 333/2 TEIL FL.

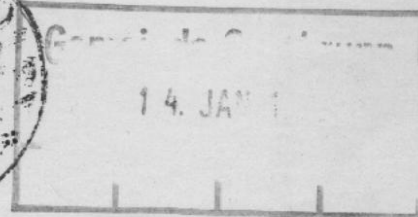
335 TEIL, 335/1 TEIL, 335/2 TEIL,
 523/4 TEIL, 521 TEIL, 330 TEIL,
 344 TEIL, 344/2 TEIL, 334
 TEIL UND 552 TEIL.

- ☒ Aufstellung
- ☐ Änderung
- ☐ Ergänzung
- ☐ Aufhebung

genehmigt mit RS vom 8.5.1981
 Nr. 221/1-6102 M 8-1 (81)

Regierung von Oberbayern

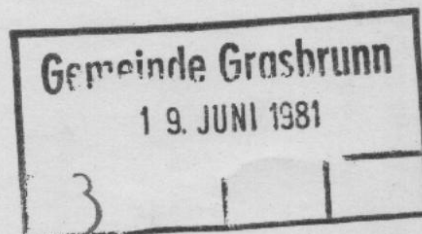
L.A.
Simon
 Dr. Simon
 Abteilungsdirektor



PLANFERTIGER

HELMUT KÜHNE
 LANDSCHAFTSARCHITEKT BDLA IFLA
 JÄGERSTRASSE 17
 8025 UNTERHACHING
 TELEFON 089/611771

H. Kühne



22.2.80
 GEÄNDERT
 22.2.80
 22.10.80
 29.5.81

305

337

BEWUCHSHÖHE MAX. 0,90 m

338

BEWUCHSHÖHE MAX. 7,00 m

BEWUCHSHÖHE MAX. 10,00 m

344

HOCHSPANNUNGSLEITUNG NEUFINSING HOHENBRUNN

345

336

339

342

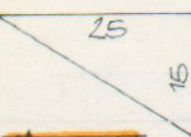
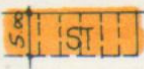
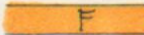
341

346



Die Gemeinde GRASBRUNN erläßt aufgrund § 2 Abs.1, § 9 und § 10 Bundesbaugesetz - BBauG -, Art. 107 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern - BayGO - diesen BEBAUUNGSPLAN als SATZUNG

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
2.  Öffentliche Grünfläche - Friedhof
3.  Baugrenze
4.  Zahl der Vollgeschosse
5.  Geschoßfläche max. 250 m²
6.  Mauern in Betonausführung mit Kupferblechabdeckung, Höhe max. 1.20m/1.80m im Eingangsbereich und entlang der Aussegnungshalle. Übrige Einfriedungen Maschendraht 1.20m hoch
7.  Öffentliche Verkehrsfläche mit Maßangabe in Metern
Fahrbahn 4.50m und 2 Bankette je 1.00m
8.  Straßenbegrenzungslinie
9.  Sichtdreieck
10.  Pkw - Stellplätze mit Maßangabe in Metern
11.  Parkstreifen
12.  Fußwege
13.  Zu pflanzende Bäume und Sträucher ohne Lagefestsetzung
14.  Zu pflanzende Bäume im Eingangsbereich mit Lagefestsetzung

B. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Das Plangebiet wird gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG als öffentliche Grünfläche - Friedhof - festgesetzt. Die Errichtung einer Aussegnungshalle mit Nebenräumen ist zulässig. Dachform : Satteldach 45°.
- 2.1 Die Bepflanzung des Friedhofs ist in Anlehnung an die potentielle natürliche Vegetation (Fingerkraut Kiefern-Eichenwald, Potentillo-Quercetum) vorzunehmen.
- 2.2 Der Randbereich des Friedhofs ist mit einer mind. 4,00 m breiten waldmantelartigen Pflanzung zu begrünen. Der Innenbereich ist mit Einzelbäumen zu bepflanzen.

Die Höhenbeschränkungen im Bereich der 110 KV-Leitung für Bäume und Sträucher sind zu berücksichtigen

- 2.3 Zulässige Arten der Bäume:
 Quercus pedunculata (Stieleiche)
 Tilia cordata (Winterlinde)
 Fraxinus excelsior (Esche)
 Sorbus aucuparia (Eberesche)
 Carpinus betulus (Hainbuche)
 Pinus sylvestris (Kiefer)

Arten der Sträucher:

Prunus spinosa (Schlehe)
 Rhamnus cathartica (Kreuzdorn)
 Ligustrum vulgare (Rainweide)
 Viburnum lantana (woll. Schneeball)
 Euonymus europaeus (Pfaffenhütchen)
 Lonicera xylosteum (Heckenkirsche)
 Corylus avellana (Hasel)
 Cornus sanguinea (Hartriegel)

Im Innenbereich sind weitere Arten zu 20 % zulässig.

2.4 Mindestpflanzgrößen:

Einzelbäume: 18/20 cm Stammumfang

Bäume in der Randpflanzung

30 % der Gesamtanzahl Stammbüsche oder H, 18/20
 Stammumfang

70 % der Gesamtanzahl Heister o.B. 300/350 cm
 2 x verpflanzt.

Sträucher: 2 x verpflanzt mind. 60/100 cm

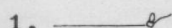
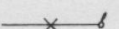
2.5 Pflanzdichte:

Randpflanzung: 1 Gehölz/m², Anteil der Bäume mind.
 4 % der Gesamtpflanzenmenge

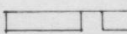
Einzelbäume: 1 Baum/ 200 m² Gesamtgrundstücks-
 fläche

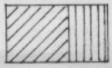
3. Einfriedungen sind im Eingangsbereich als
 Mauer mit Kupferblechabdeckung mit einer
 Höhe von max. 1.20m/1.80m zulässig. Übrige
 Einfriedungen als Maschendrahtzaun mit
 einer Höhe von max. 1.20m.

C. HINWEISE

1.  Vorhandene Grundstücksgrenzen
 Aufzuhebende Grundstücksgrenzen

2. 395 Flurnummern

3.  Äußere Wasserschutzzone

4.  Vorhandene Gebäude

5.  Vorgesehene Grabfelder

6. Grundlage für die Planzeichnung:
 Flurkarte SO-III-6-10, SO III-7-6,
 SO III-6-15
 Behelfsmäßige Ausgabe des Vermessungsamtes
 München

D. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

1.  Vorhandene Hochspannungsleitung